

Số: 98/TB-CCTHADS

Vĩnh Thuận, ngày 14 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 07/2002/DSPT ngày 11/01/2002 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHA ngày 11/8/2014 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐCC-THA ngày 19/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 01/4/2021 và Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 01/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất thửa 307, tờ bản đồ 04, diện tích kê biên 6.032m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V585577 được UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 06/3/2003 do ông Lâm Quốc Kháng và bà Lê Thị Út tọa lạc tại ấp Hiệp Hòa, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

2. Thời hạn nộp hồ sơ thẩm định giá: Từ ngày ra thông báo này đến ngày 21/4/2022.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bru chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xác định đủ điều kiện theo phụ lục kèm theo.

Thời hạn thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên ít nhất 06 tháng đến thời điểm nộp hồ sơ

thẩm định; có Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng thẩm định giá.

Mức phí thẩm định giá phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tuấn Anh**